



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2551-1/23.10.2026

ДО
„НАВИ КЛИМА“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ИВАН МИЛКОВ КОДИНОВ
С. БРЕСТОВИЦА, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №36

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, административна и общественообслужваща дейност и път за транспортен достъп и обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 78080.81.8 по КККР на село Царацово, местност „Радиновски герен“, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОДИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2551/07.10.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на нов урегулиран поземлен имот за складова, административна и обществено обслужваща дейност с идентификатор 78080.81.8 по КККР на село Царацово, местност „Радиновски герен“, община Марица, област Пловдив. Ще се изгради едно метално хале със складово предназначение и двуетажна сграда с административно и обслужващо предназначение. Халето ще бъде организирано като складова база за строителна техника, материали, инструменти и механизация. Застрояването ще е свободно, с височина до 15 м. Предвижда се в незастроената част на имота да се оформят паркоместа за работещите, административния персонал и посетителите.

Транспортният достъп до ПИ с идентификатор 78080.81.8 ще преминава през ПИ с идентификатор 78080.94.3 - общинска публична собственост, земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури чрез свързване към ВиК мрежата на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от специализирана фирма на база сключен договор.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цаланица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 г. (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, административна и общественообслужваща дейност и път за транспортен достъп и обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 78080.81.8 по КККР на село Царацово, местност „Радиновски герен“, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

