



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

8.10.2026 г.

X ОВОС-2364-1/08.10.2026

ДО
„СПВ 06“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н БОСНЕШКИ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Апартаментен хотел с офис и подземни гаражи“ в УПИ IX – 222, за обществено обслужване, кв. 134 нов, 316 стар по плана на ЦГЧ – гр. Пловдив, район „Централен“, Община Пловдив, Област Пловдив, идентичен с ПИ № 56784.522.3578(сграда с идентификатор 56784.522.3578.1) с административен адрес: ул. „Иван Вазов“ № 10.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОСНЕШКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2364/16.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на апартаментен хотел с офис и подземни гаражи с местонахождение: УПИ IX – 222, за обществено обслужване, кв.134-нов, 316-стар по плана на ЦГЧ – гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.522.3578. Предвижда се изграждане на съвременен хотел апартаментен тип, като едновременно с това ще запази архитектурно-историческия характер на съществуващата в имота сграда, която се свързва с околното застрояване и е един от най-изявените обекти по улица „Иван Вазов“. Новопроектираната сграда ще бъде с увеличена височина и подземен сутерен. Новото ниво и подпокривен етаж се предвиждат с отстъп навътре спрямо уличната фасада. Предвидени са два пешеходни входа за достъп до сградата, съобразени като характер и местоположение. Електрозахранването на обекта се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването е съществуващо от уличен водопровод ЧØ80, преминаващ по ул. „Иван Вазов“. Отпадъчните води от обекта ще се заустват чрез СКО (сградно канализационно отклонение), в уличната канализация.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Апартаментен хотел с офис и подземни гаражи“** в УПИ IX – 222, за обществено обслужване, кв. 134 нов, 316 стар по плана на ЦГЧ – гр. Пловдив, район „Централен“, Община Пловдив, Област Пловдив, идентичен с ПИ № 56784.522.3578(сграда с идентификатор 56784.522.3578.1) с административен адрес: ул. „Иван Вазов“ № 10 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

