РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

13.10.2026 г.

X ОВОС-2430-1/13.10.2026г.

ДО
Г-ЖА ЛАЗАРОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЛЮВИК 07" ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Жилищна сграда в УПИ 12.2227 – жилищно строителство"*** *в поземлен имот с идентификатор 03304.12.2227 по КК и КР на село Белащица, местност „Текнето", Община Родопи, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАЗАРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2430/25.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ 12.2227 – жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 03304.12.2227 по КК и КР на село Белащица, местност „Текнето", Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се в имота да се изгради двуетажна жилищна сграда без сутерен. В сградата са проектирани две самостоятелни жилища А1 и А2, всяко от тях с персонален вход от изток и самостоятелен гараж, между входовете. ЗП: 233,44 кв.м. общо, от които А 1 = 116,72 кв.м. ; А2=116,72 кв.м. Транспортният достъп до обекта се осъществява от улица преминаваща източно от имота.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД. Водоснабдяването ще се извършва чрез присъединяване към площадков водопровод PE-HDф90 по прилежащия към имота път с ИД 03304.12.963 и комбиниран водомер, който е част от обществената водопроводна мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгредна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма. Отводняването на дъждовните води от покрива на сградата ще се осъществи посредством улуци и водосточни тръби. Дъждовните води ще се изливат директно върху терена.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда

(ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда в УПИ 12.2227 – жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 03304.12.2227 по КК и КР на село Белащица, местност „Текнето", Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За директор на РИОСВ - Пловдив
съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив
№ РД-301/17.11.2022г.