



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

16.10.2026 г.

X ОВОС-2446-1/16.10.2026

ДО
„ДЕ И А ПАККОНСУЛТ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА, КАРАЯНЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена-складова дейности“ в поземлен имот с идентификатор 36244.22.59 по КК и КР на с. Караджово, местност „Дългана“, община Садово, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАЯНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2446/28.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 36244.22.59 в местността „Дългана“ по ККР на с. Караджово, община Садово с цел обособяване на един брой УПИ II-22.59 с отреждане за производствена и складова дейности. Предвижда се разширение на развиващата се в съседния имот (ПИ 36244.22.60) съществуваща дейност, по производство на панели от експандиран полистирен (EPS) собственост на възложителя. В новообразувания имот се предвижда строителство на модерна и складова база за чисто (екологично и неопасно) производство и последващо съхранение на неопасни стоки и суровини. Общата използвана площ е 1 692кв.м. Процесите ще включват приемане, обработка, опаковане и складиране на продукцията, без извършване на химически или леярски процеси. За обекта е осигурен директен транспортен достъп от преминаващия по югозападната му граница общински път, който е част от уличната мрежа в урбанизираната територия на населеното място -ул. „13-та“. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с. Караджово, общ. Садово чрез присъединяване по одобрени технически условия от лицензирания оператор. Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата улична водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водопътна изгребна яма в границите на урегулирания имот, която ще се почиства периодично от специализирана фирма с лицензиран транспорт.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Производствена - складова дейности“ в поземлен имот с идентификатор 36244.22.59 по КК и КР на с. Караджово, местност „Дългана“, община Садово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

