



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

14.10.2026 г.

X ОВОС-2398-2/14.10.2026г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

НИКОЛОВА –Ф ОТЕВА

Г-ЖА
ГР. СОФИЯ,

ДРАГОЛОВА

Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

РАДОЕВА –АЛЕКСОПУЛО

Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

НЕНКОВА

Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ВЪЛКОВА

Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ХРИСТЕВ

Г-ЖА
ГР. СТАРА ЗАГОРА,

НИЧЕВА

Г-Н
УПРАВИТЕЛ НА „ВИП ПРОПЪРТИ - С“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

ХАДЖИЙСКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на жилищна сграда“** в УПИ ХХII-233, кв. 422, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.520.148, гр. Пловдив, район Централен, община Пловдив, област Пловдив с административен адрес: ул. „Хъшовска“ № 6.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2398/21.09.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2398-1/21.09.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.



С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XXII-233, кв. 422, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.520.148, гр. Пловдив, район Централен, община Пловдив, област Пловдив с административен адрес: ул. „Хъшовска“ №6. Електроснабдяването и водоснабдяването е съществуващо експлоатирани от съответните дружества. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда“** в УПИ XXII-233, кв. 422, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.520.148, гр. Пловдив, район Централен, община Пловдив, област Пловдив с административен адрес: ул. „Хъшовска“ № 6 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

