



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

16.10.2026 г.

X ОВОС-2477-1/16.10.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЕРУЩИЦА,

МИШЕВ

Г-Н
ГР. ПЕРУЩИЦА,

СТОЙЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи и складови дейности“ в поземлен имот с идентификатор 55909.270.70 и осигуряване на транспортен достъп през ПИ 55909.270.96 гр. Перущица, местност „Манолева нива“, общ. Перущица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИШЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2477/30.09.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ на ПИ 55909.270.70, местност „Манолева нива“, гр. Перущица, общ. Перущица и транспортен достъп през ПИ 55909.270.965 с цел промяна предназначението на земеделска земя за не земеделски нужди, като се образуват два УПИ за обществено обслужващи и складови дейности и осигуряване на транспортен достъп. За транспортно обслужване на бъдещи УПИ се предвижда уширение на път, от запад ПИ 55909.270.965 до 9.0м. за сметка на собствения на възложителите имот, като се обособи имот за движение и транспорт. Предвижда се да се отдели идеална част от ПИ 55909.270.965 около 215 кв.м., която да представлява достъп до път с трайна настилка – асфалт - ПИ 55909.260.609 с НТП „Местен път“. Транспортен достъп ще се осъществява и от селскостопански, горски, ведомствен път от изток ПИ 55909.270.612. Предвижда се изграждане на складове за съхранение на промишлени и пакетирани стоки. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод PE-HDФ200 по



прилежащия западно общински път ПИ 55909.260.609. Захранването на бъдещия имот с електрическа енергия ще се осъществи съгласно становище, издадено от наличното експлоатационно дружество. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгревна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата **„Натура 2000“**, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи и складови дейности“** в поземлен имот с идентификатор 55909.270.70 и осигуряване на транспортен достъп през ПИ 55909.270.96 гр. Перущица, местност „Манолева нива“, общ. Перущица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

