



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

13.10.2026 г.

X ОВОС-2397-1/13.10.2026 г.

До
Г-ЖА
ГР. СОФИЯ,

СТОЯНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда“ в УПИ XI-396, кв. 37, идентичен с ПИ с идентификатор 47295.124.474 по КК на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив с административен адрес: ул. „Иван Асен II“ № 21.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2397/21.09.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане сграда със застроена площ /ЗП/ от 409,80 кв. м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 1931,70 кв. м. Предвижда се сградата да е с три надземни жилищни етажа и един подземен етаж, с предвидени гаражи и паркоместа. В УПИ XI-396 има съществуващи жилищна сграда с идентификатор 47295.124.474.1 и складово помещение с идентификатор 47295.124.474.2. Същите ще бъдат премахнати преди реализиране на инвестиционното намерение. Предвидена е плътна ограда, както и ажурна ограда с плътен цокъл. Транспортният достъп ще се осъществи през ул. „Иван Асен II“ (ПИ 47295.124.9536), разположена западно от имота. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотната граница. Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез затапване на съществуващото и изграждане на ново водопроводно отклонение към съществуващ водопровод по път с идентификатор 47295.124.9536. Заустването на отпадните води на обекта ще се осъществи чрез затапване на съществуващото и изграждане на ново канализационно отклонение към съществуваща улична канализация по път с идентификатор 47295.124.9536.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Многофамилна жилищна сграда“ в УПИ XI-396, кв. 37, идентичен с ПИ с идентификатор 47295.124.474 по КК на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив с административен адрес: ул. „Иван Асен II“ № 21 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

