



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

9.10.2026 г.

X ОВОС-2379-1/09.10.2026

ДО
Г-ЖА ГЕОРГИЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА СТОЯНОВА
ГР. ВАРНА,

Г-Н СТОЯНОВ
ГР. ВАРНА,

„ТЕХСТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ЧАКЪРОВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н ГАГОВ
Г-ЖА ГАГОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА ГАГОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на кабели 20kV, БКТП до 2x800kVA, кабели 1kV и електромерни табла за външно електрозахранване на комплекс от жилищни сгради“ в УПИ IV - 533.1033 - за жилищно строителство и обществено обслужване, ПИ с идентификатор 56784.533.1033, кв.90 по плана на гр. Пловдив, кв. „Остромила“, Местност „Кв.Беломорски“, район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2379/17.09.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на кабели 20kV, БКТП до 2x800kVA, кабели 1W и електромерни табла за външно електрозахранване на комплекс от жилищни сгради в УПИ IV - 533.1033 - за жилищно строителство и обществено обслужване, кв.90 по плана на кв. "Остромила" - гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.



За осъществяване на външното електрозахранване на комплекса се предвижда монтажът на нов трансформаторен пост тип БКТП, захранващ кабел 20 kV за него, нови кабели 1 kV от ТНН на БКТП до общо 4 броя нови електромерни табла. Във всяка сграда ще се обособят самостоятелни измервателни точки за отделните абонати. Дължината на новия кабел 1 kV ще бъде 186 м. Електрозахранването на новия трансформаторен пост на страна 20 kV ще стане посредством разкъсване на съществуващата кабелна линия 20 kV между ТП „Остромила“, КТП „Сиана“, извод СрН „Остромила“, подстанция „Хр. Ботев“.

В мястото на разкъсване двата новополучени края ще се муфират с нов кабел тип NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 185 mm² - два броя, и ще се въведат в новия трафопост.

За присъединяване на кабелите в модули КРУ на новото БКТП на краищата им ще се монтират кабелни глави /адаптори/ за закрит монтаж. Дължината на новия кабел 20 kV между мястото на разкъсване и БКТП е 61 м. Застроената площ на БКТП ще бъде 12,48 кв. м. Трасето на кабелната линия 20 kV ще започне от ПИ с идентификатор 56784.533.1033 и ще премине през ПИ 56784.533.1034, ПИ 56784.533.442, ПИ 56784.533.1387 (стар номер 533.435).

Имотите и трасето, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на кабели 20kV, БКТП до 2x800kVA, кабели 1kV и електромерни табла за външно електрозахранване на комплекс от жилищни сгради“** в УПИ IV - 533.1033 - за жилищно строителство и обществено обслужване, ПИ с идентификатор 56784.533.1033, кв.90 по плана на гр. Пловдив, кв. „Остромила“, Местност „Кв.Беломорски“, район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAILO GEORGIEV YOTKOV

