



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2420-1/19.10.2026

ДО
„КОНТО БГ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н КРАСИМИР ВЪЛЧЕВ
ГР.ПЛОВДИВ, ул. „ВИСЛА“ №5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и улица тупик“ в поземлен имот с идентификатор 47295.47.49 по КKKP на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2420/24.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 47295.47.49, находящ се в местността „Пичковец“ по КKKP на с. Марково, община Родопи. Предвижда се от земеделска земя с НТП – „друг вид земеделска земя“ да се образуват четири броя урегулирани поземлени имоти (УПИ) „За жилищно строителство“, както и трасета за външно електроснабдяване и водоснабдяване. Ще се построят четири еднофамилни жилищни сгради с височина до три етажа (ниско застрояване) – по една сграда за всеки от новобразуваните четири УПИ.

Транспортният достъп е осигурен от преминаващия от запад полски (селскостопански) път с идентификатор 47295.47.152 (общинска собственост), който е с ширина 4,00 м. Транспортната връзка с ПИ с идентификатор 47295.47.152 ще бъде разширена до достигане на общ габарит от 9,00 м. Новопроектираната улична регулация ще се стикова с предвиденото уширение от останалите 2,50 м, попадащи в обхвата на граничещите от запад имоти с идентификатори 47295.47.189, 47295.47.190 и 47295.47.191 (всички с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“). За вътрешното обслужване на четирите новообразувани УПИ ще се проектира нова тупикова улица с ширина 6,00 м. Тя ще осигури самостоятелен транспортно-комуникационен достъп до всеки от имотите, изцяло за сметка на площта на ПИ с идентификатор 47295.47.49.

Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата разпределителна мрежа на електроразпределителното дружество в района „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към действащата водопроводна мрежа в района, стопанисвана от местното Вик дружество.



Отпадъчните води ще се заустват във водоглътти изгребни ями - по една за всеки новообразуваните имоти, които ще се почистват от специализирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и улица тупик“** в поземлен имот с идентификатор 47295.47.49 по КККР на с. Марково, местност „Пичковец“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

19.10.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

