



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2549-2/16.10.2026

ДО
Г-Н **КОСТОВ**
С. РОЗИНО, ОБЩИНА КАРЛОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Отглеждане на трайно насаждение от етерична маслодайна култура роза“ в поземлени имоти с идентификатори 77462.164.75, 77462.164.76 и 77462.164.65, с. Христо Даново, местност „Каша“, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2549/06.10.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2549-1/07.10.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда отглеждане на трайно насаждение от етерична маслодайна култура роза в поземлени имоти с идентификатори 77462.164.75, 77462.164.76 и 77462.164.65, с. Христо Даново, местност „Каша“, община Карлово, област Пловдив. Общата площ на имотите, включени в ИП е 6,299 м². Основните дейности които се предвиждат са отглеждане и поддържане на насаждението, включително механизирани обработка на междуредията, растителна защита, торене и други. След въстъпване на насаждението в плододаване се предвижда ежегодно бране и събиране на розовия цвят.

Не се предвижда изграждане на производствени и промишлени сгради или съоръжения за преработка на розовия цвят в границите на посочените имоти.

За реализацията на ИП не е необходима нова техническа инфраструктура - не се предвижда изграждане на нови пътища/улици, газопроводи, електропроводи или други инфраструктурни обекти.

Достъпът до имотите ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура.

Съгласно Договор за аренда от 01.10.2026 г., сключен между Арендодателя и Възложителя, в качеството си на Арендатор, арендодателят е дал изрично съгласие арендаторът да участва в европейски и национални програми за субсидиране, както и да смени начина на трайно ползване на имотите.

Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и използване на вода от обществено водоснабдяване или изграждане на водоснабдителни съоръжения.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположените защитени зони са: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Отглеждане на трайно насаждение от етерична маслодайна култура роза“** в поземлени имоти с идентификатори 77462.164.75, 77462.164.76 и 77462.164.65, с. Христо Даново, местност „Каша“, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

