



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

15.10.2026 г.

X ОВОС-2654-1/15.10.2026

До
Г-н **ПАНЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ, :

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на предназначението в База за съхранение на данни на поземлени имоти с идентификатори 70010.46.134, 70010.46.44 и 70010.46.861 и обединението им в един нов поземлен имот с идентификатор 70010.46.156 в масив 46“ в поземлени имоти с идентификатори 70010.46.134, 70010.46.44 и 70010.46.861 по КК и КР на село Стряма, местност „Назърица 2“, Община Раковски, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2654/14.10.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението в База за съхранение на данни на поземлени имоти с идентификатори 70010.46.134, 70010.46.44 и 70010.46.861 и обединението им в един нов поземлен имот с идентификатор 70010.46.156 в масив 46 в поземлени имоти с идентификатори 70010.46.134, 70010.46.44 и 70010.46.861 по КК и КР на село Стряма, местност „Назърица 2“, Община Раковски, Област Пловдив. Поземлен имот с ИД 70010.46.134 е с площ от 3703м2, поземлен имотът с ИД 70010.46.44 е с площ от 4602 м2, поземлен имотът с ИД 70010.46.861 е с площ от 236178 м2. Трите имота ще се обединят в нов поземлен имот с ИД № 70010.46.156 с площ от 244483 м2. В новообразувания имот се предвижда изграждане на база за съхранение на данни от стоманобетонови елементи с височина до 20м, като в тази площ ще се поместят, офиси, канцеларии и битови помещения. Предвижда се доставка и сглобяване на компютърни системи за съхранение на огромни количества данни. Механичен монтаж на компютрите ще се извърши на място. Компютрите ще се синхронизират с цел осигуряване на достатъчно място за електронно архивиране на информация. Инвестиционното намерение е за електронен архив с постоянен достъп до архивираната информация. Системата в базата за съхранение на данни ще съхранява и пази сканирани документи, кореспонденция, писма, проекти, актове, заповеди и друга специфична информация на отделни административни структури и фирми. Електронният архив ще е с постоянен достъп за предоставяне на различна по вид и големина информация. Ще се ползва наличната инфраструктура в района на Индустиална зона Стряма.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се извършва чрез присъединяване към обществената водопроводна мрежа на село Динк.



Отпадъчните води ще се заустват във водопълтен резервоар, ситуиран в имота, който периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

Поземлени имоти с идентификатори 70010.46.134, 70010.46.44 и 70010.46.861 по КК и КР на село Стряма, местност „Назърица 2“, Община Раковски, Област Пловдив попадат в специализиран подробен устройствен план (СПУП) за разширение на Индустриален парк Стряма на териториите на Община Марица и Община Стряма, Област Пловдив, за който има издадено Решение за преценка необходимостта от извършване на екологична оценка № ПВ-ЕО-16/2026 г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с характер „да не се извършва ЕО“. СПУП е одобрен със Заповед №ДС-12-5/26.06.2026 г. на областен Управител на Област Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначението в База за съхранение на данни на поземлени имоти с идентификатори 70010.46.134, 70010.46.44 и 70010.46.861 и обединението им в един нов поземлен имот с идентификатор 70010.46.156 в масив 46“** в поземлени имоти с идентификатори 70010.46.134, 70010.46.44 и 70010.46.861 по КК и КР на село Стряма, местност „Назърица 2“, Община Раковски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Х

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив № РД-301/17.11.2022г.

