



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

13.10.2026 г.

X ОВОС-2584-1/13.10.2026 г.

ДО
Г-ЖА **УЗУНОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „ФРЕШ СЕЛЕКТ“ ЕООД
С.КАДИЕВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Модернизация на цех за производство на плодови сокове и преработка на зеленчуци в УПИ XXII - за промишлена и търговска дейност, кв.6В по РП на стопански двор“ в поземлен имот с идентификатор 35095.501.534 по КК и КР на село Кадиево, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО УЗУНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2584/09.10.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда модернизация на съществуващ цех за производство на плодови сокове и преработка на зеленчуци в УПИ XXII - за промишлена и търговска дейност, кв.6В по РП на стопански двор в поземлен имот с идентификатор 35095.501.534 по КК и КР на село Кадиево, Община Родопи, Област Пловдив. Модернизацията предвижда разширяване на съществуващата дейност чрез допълнителна преработка на зеле, кромид лук, цвекло, тиква и праз, както и производство на ябълков оцет, при използване на ново технологично оборудване и част от съществуващите линии в цеха, като се предвижда допълнителен годишен вход на зеленчукови суровини до 500 т. Основните функционални зони в производството включват приемане на суровини, хладилно съхранение, производствено помещение, опаковане на преработените продукти, съхранение и експедиция на готовата продукция. Новото технологично оборудване ще включва елеватори, машина за белене на лук, работна маса, резачна машина за зеле и 2D резачна машина. За останалите етапи от процесите ще се използва и съществуващо оборудване от действащото производство, включително машини за измиване, транспортиране, нарязване и опаковане. Допълнително се предвиждат помпа за прехвърляне на продукта, филтър за ябълково вино и/или оцет, блок за пълнене на бутилки с производителност до 500 бутилки по 0,5 л на час и система за обработка на вода с производителност до 1000 л/ч. За текущи измервания и проверки се предвижда използване на лабораторно оборудване, включително ареометър, рефрактометър, бюрета, апарат за определяне на серен диоксид и ебулиометър за определяне концентрацията на етанол.

Транспортният достъп на имота се осъществява по ул. „1-ва“ (ПИ с ИД 35095.501.624), разположена южно. Имота е присъединен към водопроводната мрежа на село Кадиево и не се предвижда промяна в съществуващата инфраструктура. Битовите отпадъчни води



ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Отпадъчните води ще се третират чрез утаяване за гравитационно отделяне на замърсители, както и последваща дезинфекция в пречиствателен модул. Пречистените водни количества ще се използват за поливане на зелените площи в имота, както и след подходящо пречистване, ще се включват в цикъла за измиване на плодовете и зеленчуците.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000424 „Река Въча-Тракия“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Модернизация на цех за производство на плодови сокове и преработка на зеленчуци в УПИ XXII - за промишлена и търговска дейност, кв.6В по РП на стопански двор“** в поземлен имот с идентификатор 35095.501.534 по КК и КР на село Кадиево, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

