



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

12.10.2026 г.

X ОВОС-2413-1/12.10.2026 г.

ДО
Г-Н НЕДЕЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „НАПРАВИ СИ САМ – БРАТЯ НЕДЕЛЕВИ“ ЕООД
ГР. СТАМБОЛИЙСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Уличен водопровод и улична канализация за „РИТЕЙЛ ПАРК“ в УПИ 81.166 - търговска дейност и обществено обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 77270.81.66 по КК и КР на град Хисаря, местност „Читашки ливади-02“, Община Хисаря, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2413/24.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов уличен водопровод и нова улична канализация за обслужване на „РИТЕЙЛ ПАРК“ в УПИ 81.166 - търговска дейност и обществено обслужване в поземлен имот с идентификатор 77270.81.66 по КК и КР на град Хисаря, местност „Читашки ливади-02“, Община Хисаря, Област Пловдив. Захранването на търговския комплекс „Ритейл парк“ в имота с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от нов уличен водопровод с дължина 219,00 м., РЕ-НД Ф90, преминаващ по републикански път с ИД 77270.26.190, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф90 по републикански път с ИД 77270.26.190, изпълнен до северната част на имот с идентификатор 77270.81.5. Сградното водопроводно отклонение ще се изпълни от РЕ-НД тръби Ф90. Заустването на отпадъчните водни количества от търговския комплекс ще става в нов уличен канал с дължина 85,20 м., с доказан диаметър DN500, преминаващ по общински път с ИД 77270.81.145 и 77270.81.930, който ще се заусти в съществуващ уличен канал БØ800 по път с идентификатор 77270.81.930. Сградното канално отклонение ще се изпълни с тръби DN500.

Имотите и трасетата, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Уличен водопровод и улична канализация за „РИТЕЙЛ ПАРК“ в УПИ 81.166 - търговска дейност и обществено обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 77270.81.66 по КК и КР на град Хисаря, местност „Читашки ливади-02“, Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

