



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

14.10.2026 г.

X ОВОС-2156-3/14.10.2026 г.

ДО
Г-Н I
Г-Ж,
ГР. ПЕРУЩИЦА, БУЛ. .

МАНОВ
МАНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна по време на строителство на складове за съхранение на инвентар в сграда 01 – нов цех за производство на метални изделия и сграда 02 – запазва се склад за инвентар в УПИ XI-42733-производствена и обслужваща дейност, по плана на стопански двор №1“ в поземлен имот с идентификатор 55909.502.194 по КК и КР на град Перущица, Община Перущица, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2156/24.08.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2156-2/09.10.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителство на складове за съхранение на инвентар в сграда 01 – нов цех за производство на метални изделия и сграда 02 – запазва се склад за инвентар в УПИ XI-42733-производствена и обслужваща дейност, по плана на стопански двор №1 в поземлен имот с идентификатор 55909.502.194 по КК и КР на град Перущица, Община Перущица, Област Пловдив. Двете халета са функционално свързани, като в първото хале ще се извършва производствена дейност по изготвяне (нарязване, заваряване и сглобяване) на метални изделия от ламарина, метални прътове, тръби и мрежа. Металните изделия включват метални пана и оградни панели с мрежа необходими за строителни обекти. Не се предвижда серийно производство и складиране на готова продукция. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се извършва чрез присъединяване към обществената водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгредна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителство на складове за съхранение на инвентар в сграда 01 – нов цех за производство на метални изделия и сграда 02 – запазва се склад за инвентар в УПИ ХІ-42733-производствена и обслужваща дейност, по плана на стопански двор №1“** в поземлен имот с идентификатор 55909.502.194 по КК и КР на град Перушица, Община Перушица, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

