



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

13.10.2026 г.

X ОВОС-2456-1/13.10.2026 г.

ДО
Г-Н **ИВАНОВ**
ГР. ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ,

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужващи и складови дейности - сгради със складови функции за промишлени стоки с обслужваща офисна част“ в поземлени имоти с идентификатори 51980.41.23 и 51980.41.24, местност Бял Камък, гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, касаеща осигуряване на транспортен достъп.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2456/29.09.2026 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение **„Обществено обслужващи и складови дейности - сгради със складови функции за промишлени стоки с обслужваща офисна част“** в поземлени имоти с идентификатори 51980.41.23 и 51980.41.24, местност Бял Камък, гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив има издадено писмо с изх.№ОВОС-376-1/01.04.2026 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: „Осигурен е транспортен достъп до проектен УПИ 41.32 - общ.обсл. и скл.дейности от път с трайна настилка – ул. „Иван Вазов“ – урбанизирана територия на гр. Стамболийски. - общинска публична собственост. Трасето преминава през поземлени имоти - ПИ с ИД 51980.41.252, 51980.41.472 и 51980.42.306 по КККР на гр. Стамболийски. Общата площ, заета за транспортен достъп до проектен УПИ 41.32-общ. обсл. и скл. дейности е 1560 кв.м.“

Промяната на горе описаните обстоятелства не променя описаните в писмо с изх.№ОВОС-376-1/01.04.2026 г. дейности и функции. Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-376-1/01.04.2026 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотите и трасетата, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите,



BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Обществено обслужващи и складови дейности - сгради със складови функции за промишлени стоки с обслужваща офисна част“** в поземлени имоти с идентификатори 51980.41.23 и 51980.41.24, местност Бял Камък, гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив, касаеща осигуряване на транспортен достъп е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

