



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

13.10.2026 г.

X ОВОС-1944-3/13.10.2026 г.

ДО
Г-Н МИХАЙЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА „РОДОПИ“
ГР.ПЛОВДИВ, :

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Възстановяване и благоустрояване на парк в УПИ III – озеленени площи и рекреация, кв.64“ в поземлен имот с идентификатор 59032.501.615 по КК и КР на село Първенец, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1944/30.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда възстановяване и благоустрояване на парк в УПИ III – озеленени площи и рекреация, кв.64 в поземлен имот с идентификатор 59032.501.615 по КК и КР на село Първенец, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се обновяване на озеленяването, изследване на съществуващото положение, и план за запазване на съществуващата растителност; Изграждане на стъпала и подпорни стени /където е необходимо/, реконструкция и обновяване на съществуващите; Обезопасяване на преминаващия през имота улей/вада; изграждане на ажурна ограда, по регулационната линия към УПИ II – 501.616 медико – дентален център; изграждане на поливна система за зелените площи; изграждане на пешеходни алеи с бетонови павета на суха fuga и с усилена алейна настилка където е необходимо, предвиждане на парково обзавеждане /пейки,перголи, кошчета за отпадъци/, парково осветление; декоративно осветяване на отделни обекти /единични дървета / с цел създаване на естетически оформена атмосфера. Ще се изгради и цялостна автоматизирана подземна напоителна система осигуряваща ефективна поливка на тревните площи, която ще се захрани от собствен водоизточник – сондажен кладенец (СК), разположен в югоизточния край на парка. СК ще е с дълбочина до 20м.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. **№ ПУ-01-1094-1/12.10.2026 г.** (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Възстановяване и благоустрояване на парк в УПИ III – озеленени площи и рекреация, кв.64“** в поземлен имот с идентификатор 59032.501.615 по КК и КР на село Първенец, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1094-1/12.10.2026 г. на Директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

