РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

12.10.2026 г.

X ОВОС-2403-1/12.10.2026 г.

ДО
Г-Н ХАДЖИГАЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ ВИ ЕМ ВИЛАС" ЕООД
ГР.БЛАГОЕВГРАД, !

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 36498.503.2004.1.56 от жилище/апартамент в три броя жилища/апартамента в УПИ IX-смесено многофункционално предназначение"** в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2004 по КК и КР на гард Карлово, Община Карлово, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИГАЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2403/21.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 36498.503.2004.1.56 от жилище/апартамент в три броя жилища/апартамента в УПИ IX-смесено многофункционално предназначение в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2004 по КК и КР на гард Карлово, Община Карлово, Област Пловдив. Предвижда се разделянето на един обект-жилище, апартамент(ап. А.29) на три самостоятелни двустайни жилища: А.29.1 с обща площ от около 64,42 кв.м.; А.29.2 с обща площ от около 71,39 кв.м и А.29.3 с обща площ от около 54,41кв.м.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Захранването с вода за битови нужди ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение по прилежащата улица ул.„Христо Ботев" в град Карлово.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществи към съществуващо канализационно отклонение по прилежащата улица ул. „Христо Ботев" в град Карлово.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер"** за опазване на дивите птици, обявена

със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер"** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на самостоятелен обект с идентификатор 36498.503.2004.1.56 от жилище/апартамент в три броя жилища/апартамента в УПИ IX-смесено многофункционално предназначение"** в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2004 по КК и КР на гард Карлово, Община Карлово, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За директор на РИОСВ - Пловдив
съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив
№ РД-301/17.11.2022г.