



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

9.10.2026 г.

X ОВОС-2402-1/09.10.2026

ДО
Г-Н АЛДИН МИРОСЛАВОВ ЧАЛЪМОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „АКЕА ГРУП - 1“ АД
ГР.КАРЛОВО, 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство, реконструкция, надстрояване и пристрояване на съществуващи сгради в многофамилна жилищна сграда в УПИ I - жилищно и обществено застрояване, кв.39“ в поземлен имот с идентификатор 36498.502.809 по КК и КР на гард Карлово, Община Карлово, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАЛЪМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2402/21.09.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда преустройство, реконструкция, надстрояване и пристрояване на съществуващи сгради в многофамилна жилищна сграда в УПИ I - жилищно и обществено застрояване, кв.39 в поземлен имот с идентификатор 36498.502.809 по КК и КР на гард Карлово, Община Карлово, Област Пловдив. Сградата ще се надстрои с четири жилищни етажа и един мансарден етаж. Във вътрешния двор е предвиден паркинг за 12 автомобила, като движението се предвижда едностранно с вход от улица „Граф Игнатиев“ и изход от ул. „Юмрук чал“. Пред северозточната фасада са предвидени 10 паркоместа, които са с директен достъп от ул. „Юмрук чал“. Сградата ще разполага с 33 самостоятелни апартамента - двустайни, тристайни и един офис и ще има следните технически показатели : ЗП около771,51 кв.м.; РЗП около 3190,02 кв.м.; ЗП подземно около 397,47 кв.м. и РЗП общо - около 3881,49 кв.м.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Захранването с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф80 по ул. Юмрукчал - общински път ПИ с ИД 36498.502.9502. Новото сградно водопроводно отклонение за парцела ще се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност РЕ-НД63 .

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващ уличен колектор Ф60/90 по ул. Юмрукчал - общински път ПИ с ИД 36498.502.9502 по КК и КР на град Карлово. За парцела се предвижда изграждане на едно канализационно отклонение от дебелистенни PVC тръби 0315 SN8.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство, реконструкция, надстрояване и пристрояване на съществуващи сгради в многофамилна жилищна сграда в УПИ I - жилищно и обществено застрояване, кв.39“** в поземлен имот с идентификатор 36498.502.809 по КК и КР на гард Карлово, Община Карлово, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

