РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1494-3/28.09.2026

ДО
„ДИ-ДЖИ МАРКЕТ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА МАРИЯ МАНЕВА ГЕОРГИЕВА
С. БРЕСТНИК, ОБЩ. РОДОПИ, ОБЛ. ПЛОВДИВ
УЛ. „НЕЗАВИСИМОСТ" № 47

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Складова, административна и обществено обслужващи дейности"*** *в поземлен имот с идентификатор 06447.21.38 по КК и КР на село Брестник, местност „Долни брантии", община „Родопи", област Пловдив и път за транспортен достъп и обслужване"*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1494/05.06.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда с дова, административна и обществено обслужващи дейност в поземлен имот с идентификатор 06447.21.38 по КК и КР на село Брестник, местност „Долни брантии", община „Родопи", област Пловдив и път за транспортен достъп и обслужване.

Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новообразувания УПИ 21.328, складова, административна и обществено обслужваща дейности да се изгради едно метално хале със складово предназначение и сграда с обществено-обслужващо и търговско предназначение. Халето ще бъде организирано като складова база за техника, механизация, инструменти и материали за строителството, както и всичко необходимо за дома и градината - санитария, фаянс, теракот, ламиниран паркет, инструменти за ремонт, осветителни тела, бои, електро, ВиК материали и други.

Предвидено е изграждане на алтернативен водоизточник - сондажен кладенец, с проектна дълбочина до 10 метра

Отпадъчните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер ще бъдат битови. В близост до площадката, предмет на инвестиционното предложение няма изградена канализация, отпадъчните води ще бъдат включени в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. **№ ПУ-01-836-1/14.08.2026 г.** (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия**.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, административна и обществено обслужващи дейности"** в поземлен имот с идентификатор 06447.21.38 по КК и КР на село Брестник, местност „Долни брантии", община „Родопи", област Пловдив и път за транспортен достъп и обслужване" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-836-1/14.08.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV