



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

9.10.2026 г.

X ОВОС-2537-1/09.10.2026

ДО
Г-Н ЖАК БЕНАРОЯ
УПРАВИТЕЛ „МАРЖ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПОРТО ЛАГОС“ № 47,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ в поземлени имоти с идентификатори 61412.13.27 и 61412.13.28 по КК и КР на село Радиново, местност „Маюков Алчак“ Община Марица, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕНАРОЯ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2537/06.10.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда да се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатори 61412.13.27 и 61412.13.28 по КК и КР на село Радиново, местност „Маюков Алчак“ Община Марица, Област Пловдив. Планът за регулация предвижда отреждането на един урегулиран поземлен имот. След промяна на предназначението на имотите в новообразуваният УПИ се предвижда да се изградят складове за промишлени стоки. В складовете ще се съхраняват битови електро уреди бяла и черна техника, климатици и отоплителни уреди, осветителни тела и мебели. Имотите са с площ 6 201 кв.м. Транспортният достъп на имотите се осъществява по ул. „2-ра“ (ПИ 61412.501.650) и полски пътища ПИ с идентификатори 61412.13.77, 61412.13.75 и 61412.13.76.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV от ТНН на БКТП 4-Радиново, извод ВС Костиево, възлова станция ВС Бенковски, подстанция



Царацово, по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез реализиране на уличен водопровод РЕ-НДФ90, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод РЕ-НДФ90 по път с идентификатор 61412.501.650.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 г. (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в поземлени имоти с идентификатори 61412.13.27 и 61412.13.28 по КК и КР на село Радиново, местност „Маюков Алчак“, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяна.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

