РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

12.10.2026 г.

X ОВОС-2435-1/12.10.2026г.

ДО
Г-Н АТАНАС ДИНЧИЙСКИ
УПРАВИТЕЛ НА „РАЯ ОРЕХОВО" ЕООД
С. ВОЙВОДИНОВО, СТОПАНСКИ ДВОР 1

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Трасе за транспортен достъп през ПИ с идентификатор 29235.26.21 с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път" – общинска собственост"*** *за обект разширение на ПИ с идентификатор 29235.26.32 (УПИ V-ст.д.,кв.1-ст.дв.№2) с ПИ с идентификатор 29235.26.10 за Производствена складова и ООД, по КК и КР на село Желязно, Област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2435/25.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на трасе за транспортен достъп през ПИ с идентификатор 29235.26.21 с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път" – общинска собственост за обект разширение на ПИ с идентификатор 29235.26.32 (УПИ V-ст.д.,кв.1-ст.дв.№2) с ПИ с идентификатор 29235.26.10 за Производствена складова и ООД, по КК и КР на село Желязно, Област Пловдив. Площта на трасето ПИ с идентификатор 29235.26.21 е с площ от 0,677 дка.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

Най–близко разположената защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**

процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002016 „Рибарници Пловдив"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Трасе за транспортен достъп през ПИ с идентификатор 29235.26.21 с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път" – общинска собственост"** за обект разширение на ПИ с идентификатор 29235.26.32 (УПИ V-ст.д.,кв.1-ст.дв.№2) с ПИ с идентификатор 29235.26.10 за Производствена складова и ООД, по КК и КР на село Желязно, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За директор на РИОСВ - Пловдив
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г