



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

9.10.2026 г.

X ОВОС-2510-1/09.10.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

КОСТАШКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и производствена дейност – Склад за селскостопански инвентар и механизация“ в поземлен имот с идентификатор 12019.24.133 по КК и КР на село Войсил, местност „Горен Край“, Община Марица, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАШКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2510/02.10.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова и производствена дейност – Склад за селскостопански инвентар и механизация в поземлен имот с идентификатор 12019.24.133 по КК и КР на село Войсил, местност „Горен Край“, Община Марица, Област Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 12019.24.133 по КК и КР на село Войсил. Планът за регулация предвижда отреждане на едно УПИ. След промяна на предназначението на имота в новообразуваният УПИ се предвижда ще се изгради склад за селскостопански инвентар и механизация. В склада ще се съхраняват земеделски инвентар, машини, оборудване – трактори, комбайни за зърнени и технически култури, самоходни пръскачки, плугове, дискови брани, култиватори, сеялки, косачки и други, свързани с осъществяването на селскостопанска дейност. Имотът е с площ 2 572 кв.м. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по ПИ с идентификатор 12019.24.113 – полски път. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20 kV от



ЖР стълб № 39/9/9, извод ВС, КЛ „Войсил“, подстанция „Царацово“, по съгласувано трасе до нов БКТП, монтиран на имотна граница.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод РЕ-НД Ф90 по пътища с идентификатори 12019.24.113, 12019.24.707 и 12019.501.848, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод ЕФ125 по път ПИ с идентификатор 12019.501.850.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 г. (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и производствена дейност – Склад за селскостопански инвентар и механизация“** в поземлен имот с идентификатор 12019.24.133 по КК и КР на село Войсил, местност „Горен Край“, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

