РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2247-1/02.10.2026

ДО
Г-Н ПРОСТАК
, ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Складова и търговска дейност, офиси и обслужващи звена"*** *в ПИ с идентификатор 47250.40.15, местност „Марин кър" по КККР на с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРОСТАК,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2247/01.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за складова и търговска дейност, офиси и обслужващи звена в поземлен имот с идентификатор 47250.40.15, площ 13294 кв. м, НТП „Изоставена нива", местност "Марин кър" по КККР на с. Марино поле, общ. Карлово.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и създаване на устройство ПУП-ПРЗ за който ще се отреди УПИ 40.15 - "Складова и търговска дейност, офиси и обслужващи звена".

Сградата ще включва склад, който ще бъде разделен на клетки, офиси, търговско помещение и санитарен възел. Основната дейност на обекта е за складова и търговска дейност. Дейностите ще са свързани с основното предназначение на обекта.

Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопреносната мрежа на населеното място. За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма с подходящ обем. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място. Достъпът до поземления имот ще се осъществява от североизток по местен път с асфалтова настилка с идентификатор 47250.33.152, който е с достатъчна ширина. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени якоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда ОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него проц и по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологичн енка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най ката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000429 „Река Стряма”**, по отно е на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на одни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и търговска дейност, офиси и обслужващи звена“** в ПИ с идентификатор 47250.40.15, местност „Марин кър“ по КККР на с. Марино поле, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV