



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2495-1/09.10.2026

ДО
„БИАТИ – БГ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ИВАН ЙОЗОВ БЪМБИН
ГР. РАКОВСКИ, УЛ. „ЕЛИН ПЕЛИН“ № 10

Относно: Уведомление за промяна инвестиционно предложение (ИП): „Складови дейности - склад за строителни материали и твърди горива“ в ПИ с идентификатор 62075.45.2 по КК на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЪМБИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2495/01.10.2026 г. за промяна на горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Складови дейности - склад за строителни материали и твърди горива“ в ПИ с идентификатор 62075.45.2 по КК на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2667-1/03.12.2024 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: Предвижда се промяна в предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 62075.45.56 и 62075.45.454, по КК на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, които имоти са с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Те ще се ползват за осигуряване на транспортен достъп до имота.

Промяната на гореописаните обстоятелства не променя описаните в писмо с изх.№ОВОС-2667-1/03.12.2024 г. дейности и функции. Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-2667-1/03.12.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/15.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ BG0000291 „Гора Шишманци“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Складови дейности - склад за строителни материали и твърди горива“** в ПИ с идентификатор 62075.45.2 по КК на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

9.10.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

