



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-3094-20/08.10.2026

ДО
„ТРАНСПОРТ ЕНД СПЕДИШЪН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-ЖА АЛБЕНА ВАЛЕРИЕВА РАДУЛОВА
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „БУЛАИР“ № 26, ЕТ. 5

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) за:
„Изграждане на тир-паркинг, автомивка и офис-сгради със заведение за обществено хранене, сондажен кладенец“ в поземлен имот с идентификатор 81342.19.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чешнегирово, местност „Льолевото“, община Садово, област Пловдив и за промяна на ИП за **„Изграждане на тир-паркинг, автомивка и офис-сграда“** в поземлен имот с идентификатор 81342.19.6 по КККР на с. Чешнегирово, местност „Льолевото“, община Садово, област Пловдив в **обединяването на двата имота в един нов УПИ 19.29 – тир-паркинг, автомивка, автосервиз, офис сграда, ЗОХ**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДУЛОВА,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №№ОВОС-835-15/18.08.2026г., ОВОС-430-18/18.08.2026 г. и ОВОС-3094-18/06.09.2026 г. за промяна на горещитираните инвестиционни предложения, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За „Изграждане на тир-паркинг, автомивка и офис-сгради със заведение за обществено хранене, сондажен кладенец“ в поземлен имот с идентификатор 81342.19.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чешнегирово, местност „Льолевото“, община Садово, област Пловдив, с възложител: „ТРАНСПОРТ ЕНД СПЕДИШЪН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е издадено Решение № ПВ-39-ПР/2024г., на Директора на РИОСВ-Пловдив, с характер: да не се извършва ОВОС.

За „Изграждане на тир-паркинг, автомивка и офис-сграда“ в поземлен имот с идентификатор 81342.19.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чешнегирово, местност „Льолевото“, община Садово, област Пловдив, с възложител:



„ТРАНСПОРТ ЕНД СПЕДИШЪН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е издадено Решение № ПВ-161-ПР/2024г., на Директора на РИОСВ-Пловдив, с характер: да не се извършва ОВОС.

Възложителят е предприел процедура по изготвяне на ПУП-ПРЗ за УПИ 019006 – Тир-паркинг, автомивка и офис сграда, съответстващ на имот с идентификатор 81342.19.366 и УПИ 019021 – Тир-паркинг, автомивка, офис сграда и заведение за обществено хранене, съответстващ на имот с идентификатор 81342.19.364, местност "Льолевото" по кадастрална карта на с. Чешнегирово, община Садово.

Промяната в параметрите на ИП е свързана с обединяването на двата имота в един нов УПИ 19.29 – тир-паркинг, автомивка, автосервиз, офис сграда, ЗОХ.

След одобряване на ПУП-ПРЗ, в новообразувания УПИ ще се изградят предвидените по първоначален проект общ ТИР-паркинг, автомивка, офис сграда за административно и делово обслужване, към която ще се предвиди и заведение за обществено хранене на клиентите от автомивката и паркинга.

Възложителят предвижда допълнително да изгради автосервиз за тежкотоварни автомобили.

Двата имота са с площи съответно 3246 кв.м. и 3742 кв.м., което след обединяването ще образува един имот с площ 6988 кв.м.

Предвижда се административна част със заведението за обществено хранене да бъде триетажна, със стоманобетонова конструкция и разгъната застроена площ (РЗП) приблизително 900 кв.м.

Автосервизът за тежкотоварни автомобили ще съдържа 3 клетки с обща площ 500 кв.м.

Автомивката за тежкотоварни автомобили ще съдържа 2 клетки с обща площ 350 кв.м.

Предвиждат се също спомагателни помещения за работилници към автосервиза и автомивката с площ приблизително 200 кв.м.

Сградата на автосервиза и автомивката е едноетажна, изградена от метална конструкция и облечена в термопанели.

За нуждите на автосервиза и автомивката се предвижда изграждането на отводнителна система с каломаслоуловител и изгребна яма, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги.

Водоснабдяването се осъществява посредством един сондажен кладенец с дълбочина до 18 м, съгласно първоначално заявените параметри на инвестиционното предложение.

Останалите параметри на заявеното инвестиционно предложение остават непроменени.

Настоящата промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Същата не попада в обхвата на Приложение № 1 и не представлява разширение или изменение по Приложение №2, което да изисква провеждането на нова, самостоятелна процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

В тази връзка не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.

Настоящото е неразделна част от Решение за преценка необходимостта от ОВОС № ПВ-39-ПР/2024г. и Решение за преценка необходимостта от ОВОС № ПВ-161-ПР/2024 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив.

Заявената промяна не води до изменение на основната дейност и целите на инвестиционното предложение.

Имотите, предмет на промяната на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста**



от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение от: **„Изграждане на тир-паркинг, автомивка и офис-сгради със заведение за обществено хранене, сондажен кладенец“** в поземлен имот с идентификатор 81342.19.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чешнегирово, местност „Льолевото“, община Садово, област Пловдив и за промяна на ИП за **„Изграждане на тир-паркинг, автомивка и офис-сграда“** в поземлен имот с идентификатор 81342.19.6 по КККР на с. Чешнегирово, местност „Льолевото“, община Садово, област Пловдив в **обединяването на двата имота в един нов УПИ 19.29 – тир-паркинг, автомивка, автосервиз, офис сграда, ЗОХ** е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

