



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2404-1/07.10.2026

ДО
„РЕАЛ-ММ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
С. ЦАРАЦОВО, УЛ. „ГОЛЯМОКОНАРСКО ШОСЕ“ №29Б

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за строителни материали и гараж за строителна механизация“ в УПИ 4.123 - складова дейност, (ПИ с идентификатор 03304.4.123) по КК на с. Белащица, местност „Герена“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2404/23.09.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на склад за строителни материали и гараж за строителна механизация в поземлен имот с идентификатор 03304.4.123 по КК на с. Белащица, местност „Герена“, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се сградите да са едноетажни, изградени от стоманобетонкови сглобяеми конструкции. В склада ще се съхраняват строителни материали, а в гаража – строителна механизация.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по местен път с идентификатор 03304.4.125, разположен западно.

Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ сондажен кладенец с дълбочина 20 м. За същия има издадено разрешително от Директора на Басейнова дирекция ИБР под №31591872/20.12.2024 г. Водата за питейни нужди се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Отпадните води се заустват във водоплътна изгребна яма, която се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за строителни материали и гараж за строителна механизация“** в УПИ 4.123 - складова дейност, (ПИ с идентификатор 03304.4.123) по КК на с. Белащица, местност „Герена“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

