



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-708-3/08.10.2026

ДО

„ДОЧЕВ-АГРО“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ЛЮБЕН ВАСИЛЕВ ДОЧЕВ
С.ЯГОДОВО, ОБЩИНА РОДОПИ,
МЕСТНОСТ „ИЗТОЧЕН БЕЙКЪР“ БАЗА "АГРОДРИП"

Относно: Уведомление за промяна на план за: „Изработване на ПУП – ПРЗ и образуване на нов УПИ за склад за селскостопанска техника и инвентар“ в „Изработване на ПУП – ПРЗ и образуване на нов УПИ 11.135—Складова, търговска и общ. обслужваща дейност - за селскостопанска техника и инвентар“ включващо УПИ 011095, 011010, идентично с ПИ с идентификатор 87240.11.106 по КККР на с. Ягодово, заедно с ПИ с идентификатор 87240.11.61 по КККР на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-708-2/01.10.2026 г. за промяна на горецитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на плана попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП: „Изработване на ПУП – ПРЗ и образуване на нов УПИ за склад за селскостопанска техника и инвентар“ включващо УПИ 011095, 011010, идентично с ПИ с идентификатор 87240.11.106 по КККР на с. Ягодово, заедно с ПИ с идентификатор 87240.11.61 по КККР на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-708-1/24.03.2026 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате, че ще се образува нов УПИ 11.135—Складова, търговска и общ. обслужваща дейност - за селскостопанска техника и инвентар, включващо УПИ 011095, 011010, идентично с ПИ с идентификатор 87240.11.106 по КККР на с. Ягодово, заедно с ПИ с идентификатор 87240.11.61 по КККР на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-708-1/24.03.2026 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на плана и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на



околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на плана: **„Изработване на ПУП – ПРЗ и образуване на нов УПИ 11.135—Складова, търговска и общ. обслужваща дейност - за селскостопанска техника и инвентар“** включващо УПИ 011095, 011010, идентично с ПИ с идентификатор 87240.11.106 по КККР на с. Ягодово, заедно с ПИ с идентификатор 87240.11.61 по КККР на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

