



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-2405-1/07.10.2026

ДО
"ТИММЕД 2025" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛИТЕ
Г-ЖА ИЛИЯНА МАРИНОВА ЗАПРЯНОВА
Г-Н ТОДОР ДЕЛЧЕВ ЗАПРЯНОВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ДРЯН“ №5, ЕТ.3, АП.26

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обединяване и преустройство на Заведение за обществено хранене с ИД 56784.510.9537.1.32 и Заведение за обществено хранене с ИД 56784.510.9537.1.33, намиращи се в УПИ IV-510.9537 за жилищно застрояване и ТП от кв 3 - нов щ ПУП-ПР на кв „Христо Смирненски“ Район „Западен“ гр. Пловдив в лекарски и дентални кабинети (обект за здравни и социални услуги)“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАПРЯНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАПРЯНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2405/23.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда обединяване и преустройство на Заведение за обществено хранене с идентификатор 56784.510.9537.1.32 и Заведение за обществено хранене с идентификатор 56784.510.9537.1.33 в лекарски и дентални кабинети, находящи се в поземлен имот с идентификатор 56784.510.9537 по ККР на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

Предвижда се да се обособят:

- Кабинет 1 по обща медицина - 18,90 м2;
- Кабинет 2 по обща медицина - 16,01 м2;
- Кабинет 3 по обща медицина - 15,13 м2;
- Кабинет 4 по дентална медицина - 14,80 м2;
- Кабинет 5 по дентална медицина - 14,93 м2;
- Манипулационна 1 - 12,03 м2;
- Манипулационна 2 - 9.05 м2;
- Чакалня - 40.84 м2;
- WC посетители, съответстваща на нормите за хора с увреждания - 2.96 м2;
- WC персонал - 2.24 м2;
- Склад-4.02 м2;
- Техническо помещение - 2.49 м2



Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, ще се осъществява от прилежащата пътна мрежа.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВИК мрежата на населеното място.

Битово-фекалните води ще се заустват в канализационната мрежа, съобразно сключен договор с „ВИК“ ЕООД, Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Обединяване и преустройство на Заведение за обществено хранене с ИД 56784.510.9537.1.32 и Заведение за обществено хранене с ИД 56784.510.9537.1.33, намиращи се в УПИ IV-510.9537 за жилищно застрояване и ТП от кв 3 - нов щ ПУП-ПР на кв „Христо Смирненски“ Район „Западен“ гр. Пловдив **в лекарски и дентални кабинети (обект за здравни и социални услуги)** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

