РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2338-1/05.10.2026

ДО
"МАКАО БЪЛГАРИЯ" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ГАВРИЛ ЧЕТРАФИЛОВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ."ЛОЗЕНГРАД" №35, ЕТ.1, АП.4

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Промишлена и складова дейност"*** *в поземлен имот с идентификатор 47295.30.113, съответстващ на УПИ I-30.113 в местност "Динките" по КК и КР на с. Марково, местност "Динките", община Родопи, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕТРАФИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2338/14.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначение на имот с влязъл в сила ПУП-ПРЗ за обект: "Промишлена и складова дейност" в поземлен имот с идентификатор 47295.30.113, съответстващ на УПИ I-30.113 в местност "Динките" по КК и КР на с. Марково, местност "Динките", община Родопи, област Пловдив. Ще се изгради склад за промишлени стоки, както и търговски и административни помещения.

На този етап от ИП не се предвижда промишлена дейност.

Транспортното обслужване ще се осъществява по имот с идентификатор 47295.29.135, който е път III-862 Пловдив-Първенец от републиканската пътна мрежа, чрез общински имот с идентификатор 47295.30.96, като част от него е с променено предназначение за транспортен достъп.

Електроснабдяването ще се осъществи по схема, съгласувана с експлоатационното предприятие „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването на имотите ще се извърши чрез свързване с обществената водоснабдителната мрежа.

Отпадъчните води, които се формират на обекта, ще бъдат отвеждани по потоци. Не се предвижда и формиране на производствени отпадъчни води. Битово-фекалните води ще се отвеждат в съществуваща канализация Б600 минаваща по ул. "Съединение". Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване

през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Оттам ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/16.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Промишлена и складова дейност“** в поземлен имот с идентификатор 47295.30.113, съответстващ на УПИ I-30.113 в местност “Динките” по КК и КР на с. Марково, местност “Динките”, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV