



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

5.10.2026 г.

X ОВОС-2345-1/05.10.2026

До
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ИВАНОВА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-0345/14.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на ~~планове~~, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на ~~опазване~~ на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви ~~съ~~ведомявам следното:

Н Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС ~~а~~ внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към ~~ил.~~ 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ~~Иногофамилна~~ жилищна сграда с паркоместа в УПИ 382.1336-жил. строителство /ПИ с ИД ~~Б~~6784.382.1336/ по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, Местност „Бялата воденица“, област ~~П~~ловдив със ЗП=147,52 м². Електроснабдяването ще се осъществи от ~~д~~лектроразпределителната мрежа на Електроразпределение ЮГ ЕАД съгласно Становище ~~№~~4732200/23.04.2026 г. Съгласно техническо задание с изх. №53900/04.08.2026 г. на ~~В~~ИК ЕООД, гр. Пловдив, водоснабдяването на имота ще се осъществи от новоизграждащ ~~де~~ уличен водопровод РЕ-НД ф110 по общински път ПИ с ИД 56784.382.1331. ~~Отпадъчните~~ води ще се заустват в новоизграждащ се уличен канал РЕ-НД ф315 по ~~общински~~ път с ИД 56784.382.1331, съгласно техническо задание изх. №53901/04.08.2026 г. на ВИК ЕООД, гр. Пловдив.

е Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на ~~закона~~ за биологичното разнообразие.

а Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за ~~опазване~~ на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед ~~№~~РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

н Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към ~~някоя~~ от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за ~~опазване~~ на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

и С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при ~~реализацията~~ му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката ~~защитена~~ зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

н

н

о



п

п

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ 382.1336-жил. строителство /ПИ с ИД 56784.382.1336/ по КК на гр. Пловдив-Юг, район „Южен“, Местност „Бялата воденица“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

