



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

29.9.2026 г.

X ОВОС-2350-1/29.09.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ДАЛЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство–4 броя жилищни сгради, разширение на полски път и обслужваща улица“** в поземлен имот с идентификатор 59032.18.445 по КК и КР на с. Първенец, местност „Аптекарово и Метери“, община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2350/15.09.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, представляваща поземлен имот с идентификатор 59032.18.445 по КК и КР на с. Първенец, местност „Аптекарово и Метери“, община Родопи, област Пловдив с цел образуване на нов УПИ с отреждане за Жилищно застрояване и разширение на полски път с обслужваща улица за транспортен достъп. Предвижда се изграждане на четири броя свободно стоящи, нискоетажни жилищни сгради с приблизителна застроена площ 200кв.м всяка с достатъчен брой паркоместа за живущите. Предвижда се част от имот 59032.18.445 да бъде отделен за второстепенна улица от север за транспортно и комуникационно обслужване и за прокарване на елементите на техническата инфраструктура. Обслужващата улица ще бъде с връзка през общински път от север, предвиден за разширение до достигане на габарит 9,00м. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВИК“ ЕООД гр. Пловдив. В близост до имота, не се експлоатира канализационна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водопълтни изгребни ями, които ще се изградят за всяка сграда, които периодично ще се почистват от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство–4 броя жилищни сгради, разширение на полски път и обслужваща улица“** в поземлен имот с идентификатор 59032.18.445 по КК и КР на с. Първенец, местност „Аптекарово и Метери“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

