



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

29.9.2026 г.

X ОВОС-2250-3/29.09.2026

ДО
Г-Н
ГР. АСЕНОВГРАД,

ТОЧЕВ

„КАРДИ СПЕД“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

КАРДАШЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ № 61412.26.59 и ПИ № 61412.26.41 по КК и КР на с. Радиново, Местност „Дънгарица“, общ. Марица, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРДАШЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2250/01.09.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2250-2/25.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ № 61412.26.59 и ПИ № 61412.26.41 по КК и КР на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив за жилищно застрояване. Предвижда се образуване на 2 броя УПИ, както следва: УПИ 26.43 – жилищно застрояване, с площ от 1166 кв.м. и УПИ 26.74 – жилищно застрояване, с площ 557 кв.м. с цел изграждане на по една жилищна сграда във всяко УПИ с площ около 50кв.м. всяка. Електрозахранването на новообразуваните имоти е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от „Електроразпределение-Юг“. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 г. (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната



среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ № 61412.26.59 и ПИ № 61412.26.41 по КК и КР на с. Радиново, Местност „Дзънгарица“, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

