РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-704-13/29.09.2026

ДО
„СИ ИНДЪСТРИЪЛ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ЕМИЛ ЯНКОВ
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. "МАРИЦА" №154, БЛ. А, ЕТ. 10

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Производствена, складова и търговска дейност"*** *в ПИ с идентификатор 78029.139.11, в землище на с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-704/09.03.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-704-2/30.03.2026 г., вх. №ОВОС-704-6/28.05.2026 г., вх. №ОВОС-704-10/15.07.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 78029.139.11-нива за „производствена, складова и търговска дейност" и части от поземлени имоти с идентификатори 78029.140.45 - селскостопански път и 78029.366.981-селскостопански път за транспортен достъп, по КК на с. Цалапица, местност „Петров кладенец", община Родопи, област Пловдив. Ще се образува един урегулиран поземлен имот в който се предвижда изграждането на една производствена сграда за студена обработка на метали и сглобяване на изделия, една складова сграда и складови зони за съхранение на суровини и готова продукция. Предвижда се също и изграждането на административно-битова част с офиси и обслужващи помещения, както и сграда за търговска част - шоурум и магазин. Застрояването ще бъде от ниско до средноетажно, със стоманобетонна и/или метална конструкция. По време на експлоатацията ще се осъществява производствена, складова и търговска дейност. Производствената дейност ще се състои в студена механична обработка на метални изделия, включваща рязане, пробиване, огъване и сглобяване на елементи за стелажи, метални конструкции и декоративни изделия. Процесите са без термична обработка, без протичане на химични реакции и без използване на опасни химични вещества. Основните използвани суровини ще бъдат метални профили (стомана и алуминий), крепежни елементи (болтове, гайки и др.) и спомагателни материали, свързани с опаковане и транспорт на продукцията.

Не се предвижда извършване на повърхностни обработки като боядисване, галванизация или други процеси, свързани с използване на химични вещества.

В рамките на обекта ще бъде обособена търговска зона, включваща шоурум за представяне на готовата продукция и магазин за директна продажба.

Водоснабдяването ще се осъществи от сондажен кладенец с дълбочина до десет метра.

На територията на обекта ще се формират единствено битови отпадъчни води, свързани с експлоатацията на административно-битовата част. Не се предвижда формиране на промишлени отпадъчни води.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма, предвидена в границите на имота. Дъждовните води от покривите и площадките, ще се отвеждат повърхностно и/или ще се инфилтрират в терена.

Не се предвижда заустване в повърхностни водни обекти.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-607-5/09.09.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че промяната на инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 г. (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и търговска дейност"** в ПИ с идентификатор 78029.139.11, в землище на с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-607-5/09.09.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV