



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-632-12/01.10.2026

ДО

„ГРИН ИНВЕСТ“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ

Г-Н ИВАН АНГЕЛОВ ГАТЕВ

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ВИТОША“, Ж.К. „МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ“,

УЛ. „СИНАНИШКО ЕЗЕРО“ №13, ВХ. А, ЕТ.8, АП.39

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Интервенция II.Г.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“** от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. със следното инвестиционно предложение: **„Модернизация и технологично обновяване на биологично земеделско стопанство чрез внедряване на мобилна централна пивотна система и специализирана земеделска техника“** в поземлени имоти с идентификатори: 24493.101.1, 24493.101.2, 24493.101.3, 24493.101.4, 24493.101.5, 24493.101.6, 24493.101.7, 24493.101.8, 24493.101.16, 24493.101.17, 24493.101.18, 24493.101.19, 24493.101.20, 24493.101.21, 24493.101.22, 24493.101.23, 24493.101.24, 24493.101.25, 24493.101.29, 24493.101.30, 24493.101.31, 24493.101.33, 24493.101.34, 24493.101.35, 24493.101.36, 24493.101.37, 24493.101.38, 24493.101.39, 24493.101.40, 24493.101.41, 24493.101.42, 24493.101.44, 24493.101.45, 24493.101.46, 24493.101.47, 24493.101.48, 24493.101.50, 24493.101.54, 24493.101.56, 24493.101.57, 24493.101.58, 24493.101.60, находящи се в с. Дълбок извор, местност „Кърълийките“, община Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-632/02.03.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-632-2/17.03.2026 г., вх. №ОВОС-632-5/22.07.2026 г. и вх. №ОВОС-632-9/21.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда модернизация и технологично обновяване на биологично земеделско стопанство чрез внедряване на мобилна централна пивотна система и специализирана земеделска техника в поземлени имоти с идентификатори: 24493.101.1, 24493.101.2, 24493.101.3, 24493.101.4, 24493.101.5, 24493.101.6, 24493.101.7, 24493.101.8, 24493.101.16, 24493.101.17, 24493.101.18, 24493.101.19, 24493.101.20, 24493.101.21, 24493.101.22, 24493.101.23,



24493.101.24, 24493.101.25, 24493.101.29, 24493.101.30, 24493.101.31, 24493.101.33, 24493.101.34, 24493.101.35, 24493.101.36, 24493.101.37, 24493.101.38, 24493.101.39, 24493.101.40, 24493.101.41, 24493.101.42, 24493.101.44, 24493.101.45, 24493.101.46, 24493.101.47, 24493.101.48, 24493.101.50, 24493.101.54, 24493.101.56, 24493.101.57, 24493.101.58, 24493.101.60, находящи се в с. Дълбок извор, м. „Кърълийките“, общ. Първомай, обл. Пловдив. Предвижда се доставка и монтаж на мобилна централна пивотна система за напояване на 187 дка люцерна, както и закупуване на роторна косачка, сенокосач и балирача машина за сенаж. Закупуваната земеделска техника ще обслужва 187 дка люцерна и 250 дка пшеница.

Водовземането ще се осъществява от съществуващо съоръжение на „Напоителни системи“ ЕАД, съгласно договорни отношения от НК-Р1 Мечка, в землището на с. Леново ПИ с идентификатор 43298.8.116. Нужните количества вода за напояване чрез дъждоване в размер на 82 240 м³/год. ще се доставя до имотите чрез мобилна цистерна разположена в рамките на поливното поле. Не се предвижда изграждане на тръбопровод.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-436-6/29.09.2026 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, **при спазване на определени условия.**

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000438 „Река Чинардере“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Интервенция II.G.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“** от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. със следното инвестиционно предложение: **„Модернизация и технологично обновяване на биологично земеделско стопанство чрез внедряване на мобилна централна пивотна система и специализирана земеделска техника“** в поземлени имоти с идентификатори: 24493.101.1, 24493.101.2, 24493.101.3, 24493.101.4, 24493.101.5, 24493.101.6, 24493.101.7, 24493.101.8, 24493.101.16, 24493.101.17, 24493.101.18, 24493.101.19, 24493.101.20, 24493.101.21, 24493.101.22, 24493.101.23, 24493.101.24, 24493.101.25, 24493.101.29, 24493.101.30, 24493.101.31, 24493.101.33, 24493.101.34, 24493.101.35, 24493.101.36, 24493.101.37, 24493.101.38, 24493.101.39, 24493.101.40, 24493.101.41, 24493.101.42, 24493.101.44, 24493.101.45, 24493.101.46, 24493.101.47, 24493.101.48, 24493.101.50, 24493.101.54, 24493.101.56, 24493.101.57, 24493.101.58, 24493.101.60, находящи се в с. Дълбок извор,



местност „Кърълийките“, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-436-6/29.06.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

