



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-2281-1/24.09.2026г.

ДО

„ПЛАМЪК-АНГЕЛОВИ 07“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ПЛАМЕН АНГЕЛОВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „БР. БЪКСТОН“ №7

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция и преустройство на сграда с идентификатор 56784.530.2400.2 в склад за нехранителни стоки“ в УПИ II – обществени дейности, кв.27-стар, 39-нов, по плана на „Въстанически-север“ - Пловдив, (ГИ с идентификатор 56784.530.2400), по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2281/04.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда реконструкция и преустройство на едноетажна сграда с идентификатор 56784.530.2400.2 по КК на гр. Пловдив, в склад за нехранителни стоки. Носещата конструкция, ограждащите стени и покрива на съществуващата сграда, които са силно амортизирани ще се заменят с нови такива от съвременни строителни материали, с които ще се увеличат носимоспособността, устойчивостта и трайността на строежа. Новата носеща конструкция ще бъде от стоманени колони и греди, а ограждащите стени и покрива – от термopanели.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура поради наличие на съществуваща.

В обекта няма да има постоянно присъстващ обслужващ персонал. Сградата ще се състои от едно складово помещение без мокри и санитарни помещения и няма да има отделяне на отпадъчни води от битов и промишлен характер.

В УПИ II – обществени дейности са разположени две самостоятелни сгради, собственост на фирмата възложител „ПЛАМЪК-АНГЕЛОВИ 07“ ЕООД. В имота са изградени съществуващи санитарно-битови помещения, които ще се ползват при нужда и за склада за нехранителни стоки.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и преустройство на сграда с идентификатор 56784.530.2400.2 в склад за нехранителни стоки“** в УПИ II – обществени дейности, кв.27-стар, 39-нов, по плана на „Въстанически-север“ - Пловдив, (ПИ с идентификатор 56784.530.2400), по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

