



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

29.9.2026 г.

X ОВОС-2434-1/29.09.2026

ДО
Г-ЖА
ГР.ПЛОВДИВ,
Г-ЖА
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

КАВАРДЖИКОВА

КРЪСТЕВА
КРЪСТЕВА

КРЪСТЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Ново, ниско, свободно разположено жилищно застрояване с апартаменти на партера и подземен гараж"** в УПИ VIII-513.9548-жилищно и обществено-обслужващо застрояване, кв.6 по плана на кв. „Христо Смирненски III“, поземлен имот с идентификатор 56784.513.9548 по КК и КР на град Пловдив, Район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАВАРДЖИКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Р. КРЪСТЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д. КРЪСТЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2434/25.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ново, ниско, свободно разположено жилищно застрояване с апартаменти на партера и подземен гараж в УПИ VIII-513.9548-жилищно и обществено-обслужващо застрояване, кв.6 по плана на кв. „Христо Смирненски III“, поземлен имот с идентификатор 56784.513.9548 по КК и КР на град Пловдив, Район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив. В имота се предвижда



изграждане на ново триетажно жилищно застрояване с подземен гараж на едно ниво и апартаменти на партера, организирано в две жилищни сгради А и Б, като всяка с самостоятелен вход и комуникационно ядро. За достъпа на подземния гараж, развит под двете сгради е предвидена една двулентова рампа с вход от прилежащата на югозапад улица. На подземно ниво на кота - 325 м са предвидени, 54 бр. паркоместа, от които 1 за хора в неравностойно положение, а в свободното дворно пространство ще са осигурени 14 бр. паркоместа — общо 68 броя за имота. В двете сгради са предвидени общо 40 апартамента. Ще бъде осигурен 1 апартамент за хора в неравностойно положение на партера на сграда А - Ап. АО4.

Застроената площ на двете сгради ще бъде около 688.40 кв.м., а заедно с подземния гараж ще е около 1952.46 кв.м. Разгънатата застроена площ на сградите около 2841.32 кв.м. общо с подземния гараж около 4793.78 кв.м.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще става от новопроектиран уличен водопровод РЕ HD160/PN10 по улицата пред имота по-друг отделен проект и издадено разрешение за строеж. Захранването на новопроектирания водопровод ще се осъществи от съществуващ водопровод РЕ-HD160/PN10. Водопроводно отклонение за имота се предвижда РЕ-HD75/PN10. Външното противопожарно водоснабдяване ще става от най-близкия пожарен хидрант ПХ 70/80, разположен в улицата пред имота.

Площадковата и главната хоризонтална канализационна мрежа ще е оразмерена да отвежда битовите и дъждовни водни количества и ще се заустват в новопроектиран уличен канал по улицата пред имота, която ще се зауства в уличен канал Ф800.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново, ниско, свободно разположено жилищно застрояване с апартаменти на партера и подземен гараж“** в УПИ VIII-513.9548-жилищно и обществено-обслужващо застрояване, кв.6 по плана на кв. „Христо Смирненски III“, поземлен имот с идентификатор 56784.513.9548 по КК и КР на град Пловдив, Район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в**



други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на **Общ устройствен план**.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

