



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

29.9.2026 г.

X ВОС-2370-1/29.09.2026

ДО
Г-Н **ТАСЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИМОТ-Р КОНСУЛТ“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Нова триетажна жилищна сграда с височина 8,50 м. в УПИ IV-192, кв. 2 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“ в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1550 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАСЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2370/17.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова триетажна жилищна сграда с височина 8,50 м. в УПИ IV-192, кв. 2 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“ в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1550 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява от прилежащи общински пътища от север и юг. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на новото застрояване – триетажна жилищна сграда ще се осъществи чрез присъединяване към мрежата на "Електроразпределение Юг" ЕАД от ТНН на ТП, ТП СКАКАВИЦА, извод СН КИШИНЕВ, п/ст ХР. СМИРНЕНСКИ.

Водозахранването на обекта с питейна вода ще се реализира чрез ново водопроводно отклонение от уличен водопровод ЕØ100 по общински път с ИД 56784.521.1427- ул. „Волга“ или от уличен водопровод СТØ159 по общински път с ИД 56784.521.1424 - ул. "Поручик Д. Величков".

Отпадъчните води от новатажилищната сграда ще се заустват в градската канализационна мрежа чрез съществуващо канализационно отклонение за имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Нова триетажна жилищна сграда с височина 8,50 м. в УПИ IV-192, кв. 2 по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“** в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1550 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

