



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

29.9.2026 г.

Х ОВОС-2411-1/29.09.2026

ДО
Г-Н ЯНКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ТИЗ ИНВЕСТ“ АД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за план : „СПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ 70010.45.187 и 70010.45.106 за промяна предназначение в УПИ 45.218 - производствена и складова дейност за база за съхранение на данни, в масив 45" по КК и КР на село Стряма, местност „Кадънката“ Община Раковски, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2411/23.09.2026 г. за горещиприетото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията настоящия план се предвижда изработване специализиран подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхвата на ПИ 70010.45.187 и 70010.45.106 за промяна предназначение в УПИ 45.218 - производствена и складова дейност за база за съхранение на данни, в масив 45 по КК и КР на село Стряма, местност „Кадънката“ Община Раковски, Област Пловдив. Имот с ИД 70010.45.187 с площ от 337345 м² и имот с ИД 70010.45.106 с площ от 3451 м² ще се обединят в един и след промяна предназначение на земята ще се обособи УПИ 45.218 - производствена и складова дейност за база за съхранение на данни, в масив 45, местност „Кадънката“ по КК на село Стряма, Община Раковски, Област Пловдив. Ще се използва наличната инфраструктура в региона на зоната. Предвижда се след промяна предназначение на имота да се проектира база за съхранение на данни. Предвижда се доставка и сглобяване на компютърни системи за съхранение на огромни количества данни. Механичен монтаж на компютри ще се прави на място, ще се синхронизират с цел осигуряване на достатъчно място за електронно архивиране на информация. Системата ще съхранява и пази сканирани документи, кореспонденция, писма, проекти, актове, заповеди и друга специфична информация на отделни административни структури и фирми. Водата за питейни нужди ще идва от водопровода на село Динк. Отпадъчните битови води ще се заустват в непропусклив резервоар ситуиран в имота, който периодично ще се почиства.

За проект: „Изменение /разширение/ на СПУП (СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН) със следните ПИ на територията на Община „Марица“ и Община „Раковски“, област Пловдив: УПИ 45.187 - Производствена и складова дейност (ПИ 70010.45.187), ПИ 70010.45.106, УПИ 45.181 - Производствена и складова дейност (ПИ 70010.45.181), ПИ 70010.45.210, ПИ 70010.45.144, УПИ 45.179 - Производствена и складова дейност (ПИ 70010.45.179), ПИ 70010.45.180, ПИ 70010.45.165, ПИ 70010.45.189, ПИ 70010.46.895, ПИ 70010.46.81, ПИ 70010.46.44, УПИ 46.861 - Производствена и складова дейност (ПИ 70010.46.861), ПИ 70010.46.134, ПИ 70010.46.868, ПИ 70010.46.869, ПИ 70010.46.870, ПИ 35300.14.252, ПИ 35300.14.168, ПИ 35300.14.68, ПИ 35300.14.67, ПИ 35300.14.253, ПИ 35300.14.58, ПИ 35300.14.170, ПИ 35300.14.171, ПИ 35300.14.208, ПИ



35300.14.251, ПИ 35300.13.128, ПИ 35300.13.126, УПИ 13.80- Производствена и складова дейност (ПИ 35300.13.80), УПИ 13.81- Производствена и складова дейност (ПИ 35300.13.81), УПИ 12.149 – Производствена и складова дейност (ПИ 35300.12.149), УПИ 12.8- Производствена и складова дейност (ПИ 35300.12.8), УПИ 5.38 – Производствена и складова дейност (ПИ 11845.5.38), УПИ 5.39 – Производствена и складова дейност (ПИ 11845.5.39), ПИ 11845.5.6, ПИ 11845.5.8 има издадено Решение за преценка необходимостта от извършване на екологична оценка № ПВ-ЕО-16/2026г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с характер „да не се извършва ЕО“.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявления план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявления план: **„СПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ 70010.45.187 и 70010.45.106 за промяна предназначение в УПИ 45.218 - производствена и складова дейност за база за съхранение на данни, в масив 45“** по КК и КР на село Стряма, местност „Кадънката“ Община Раковски, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

