



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

29.9.2026 г.

X ОВОС-2313-1/29.09.2026

ДУ
Г-Н ЦВЕТАНОВ
Г-Н СЛАВЧЕВ
УПРАВИТЕЛИ НА „АБИЕЛ БИЛД“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на предназначението за жилищно застрояване и изграждане на една жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 06447.26.340 по КК и КР на село Брестник, местност „Кукленски път“, Община Родопи, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОПСДИН СЛАВЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2313/09.09.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди (за жилищно застрояване) и изграждане на една жилищна сграда със застроена площ от около 120 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 06447.26.340 по КК и КР на село Брестник, местност „Кукленски път“, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се в имота да се изгради и допълващо застрояване – гараж, стопанска сграда и сграда с обслужващо предназначение.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, като за целта се предвижда изграждането на нов електропровод е с дължина от около 310 метра.

Водоснабдяването на имота ще се извършва чрез изграждането на нов уличен водопровод с дължина около 150 метра, който ще се захрани от съществуващ водопровод в населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгредна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначението за жилищно застрояване и изграждане на една жилищна сграда“**, в поземлен имот с идентификатор 06447.26.340 по КК и КР на село Брестник, местност „Кукленски път“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

