



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

28.9.2026 г.

X ОВОС-2148-1/28.09.2026

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ ТАНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕКОМИКС“ ООД
С. ЖИТНИЦА, УЛ. "1-ВА" № 2Д

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристройка за дообработване на бетонови изделия към съществуващ бетонов център в УПИ 15.474“ – поземлен имот с идентификатор 29475.15.474 по КК и КР на село Житница, Община Калояново, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2148/24.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка за дообработване на бетонови изделия към съществуващ бетонов център в УПИ 15.474 – поземлен имот с идентификатор 29475.15.474 по КК и КР на село Житница, Община Калояново, Област Пловдив. Обектът ще се състои от едноетажно хале пристройка към съществуващ бетонов център. Ще се разположи линия за дообработка на бетонови изделия. Дейността ще включва вторична обработка на бетонови изделия, които ще се доставят пакетирани на палети от действащото производство, зареждането става роботизирано. Технологичното оборудване ще включва линия за вторична обработка с блокове за обработка с чукове – придава състарен вид на бетоновото изделие, обработка с четки – придава гладък повърхностен слой, обработка цепене на тухли и плочи – придава вид на ломен камък. След зареждане на бетоновите изделия в линията, празните палети ще се доставят в края ѝ, където роботизирано се нареждат обработените изделия и в ръчен режим ще се чембероват. Според поръчката от клиента или пазарното търсене, бетоновите изделия ще могат да се обработват на един от посочените блокове. Вода за технологични нужди не е необходима. Сгъстен въздух до отделните блокове в линията ще се доставя от действащото производство, за което има капацитет. Ще се осигури вентилация на блоковете



с чукове и четки с 1200куб.м/час и извеждане в циклон извън помещението. Към блоковете за обработка с чукови и този за цепене са предвидени извеждане и събиране в контейнери на отломки от дейността (които не могат да бъдат засмукани от вентилацията). За вентилацията са предвидени филтри, които да улавят праховите частици и да не позволяват запрашаване на въздуха.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества ще бъде осигурено от обществената водоснабдителна мрежа. За дообработката на бетоновите изделия не е необходима вода.

Отпадъчни води от дообработката няма. Санитарните възли са съществуващи в съществуващата сграда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Пристройка за дообработване на бетонови изделия към съществуващ бетонов център в УПИ 15.474“** – поземлен имот с идентификатор 29475.15.474 по КК и КР на село Житница, Община Калояново, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

28.9.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

