



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

25.9.2026 г.

Х ОВОС -2361-1/25.09.2026г.

ДО
Г-ЖА
ГР.ПЛОВДИВ,

РУСЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на предназначение на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.535.93.6.84 от търговски обект в стоматологичен кабинет“ в поземлен имот с идентификатор 56784.535.93 по КК и КР на град Пловдив, Район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РУСЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2361/16.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначение на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.535.93.6.84 от търговски обект в стоматологичен кабинет в поземлен имот с идентификатор 56784.535.93 по КК и КР на град Пловдив, Район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив. Предвижда се да се демонтира съществуваща PVC преградни стена и да бъде подменена с нова такава и да се монтира допълнително плъзгаща врата за достъп на пациенти от чакалня в стоматологичния кабинет. С леката PVC преградна стена на кота 0.00 ще се обособят две помещения: стоматологичен стол и чакалня. Съществуващият търговски обект има директен достъп от вътрешното парково пространство и паркинг на сградата. Предвидено е да се изпълни още един отвор във фасадната дограма, през който ще се влиза в ново обособената чакалня за пациенти. Ще се ползват паркоместата на съществуващия търговски обект. За нуждите на бъдещия стоматологичен кабинет ще се използват вода и ел. енергия от съществуващите водомерен възел и ел. табло на търговския обект. Отпадъчните води от санитарния възел се заустват в градската канализация посредством съществуваща сградна канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначение на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.535.93.6.84 от търговски обект в стоматологичен кабинет“** в поземлен имот с идентификатор 56784.535.93 по КК и КР на град Пловдив, Район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

