



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.9.2026 г.

X ОВОС-1149-7/24.09.2026 г.

ДО
„БИО ИНТЕГРАЛ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА ДИМЧЕВА
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Засаждане на вишнева градина и градина с арония, изграждане на системи за капково напояване с водоизточник съществуващи сондажни кладенци“ по кадастрален номер 17806.048.001, землището на с. Граф Игнатиево, м. „Кошутките“, масив 48, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1149/27.04.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1149-4/20.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда засаждане на вишнева градина и градина с арония, изграждане на системи за капково напояване с водоизточник съществуващ сондажен кладенец с дълбочина 8м., в имот с кадастрален номер 17806.048.001, землището на с. Граф Игнатиево, м. „Кошутките“, масив 48, общ. Марица, обл. Пловдив с поливна площ 4.27 Ха. Тази площ е разделена на две поливни зони, които ще работят самостоятелно в две поливни смени, като по този начин ще се осигури максимална ефективност и минимална консумация на енергия за процеса. За дейността на проекта има издадено разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения с № 31520132/29.06.2009 г., съоръжението е включено в регистъра на съоръженията за подземни води, които се ползват или могат да бъдат ползвани за водовземане за стопански цели на БДИБР Пловдив. Максимален дебит на черпене – годишен обем 7259 куб. м.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-802-3/18.09.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-



41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Засаждане на вишнева градина и градина с арония, изграждане на системи за капково напояване с водоизточник съществуващи сондажни кладенци“** по кадастрален номер 17806.048.001, землището на с. Граф Игнатиево, м. „Кошутките“, масив 48, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-802-3/18.09.2026 г. на Директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

