



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.9.2026 г.

X ОВОС-2085-3/24.09.2026 г.

ДО
Г-Н ПРОДАНОВ
С. МАРКОВО, ОБЩ. РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, задънена улица в границите на имота и разширение с промяна предназначение на част от селскостопански път № 2.121“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.1448, местност „Бялата воденица“ по КККР на с. Белащица, общ. Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРОДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2085/14.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначение на имот №03304.2.1448, местност "Бялата воденица", с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив и разделяне на 3(три) нови УПИ за жилищно строителство. Предвижда се изграждане на по една жилищна сграда във всяко едно УПИ или общо три сгради със застроена площ от около 350 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява през имот 2.121 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в същото землище и местност, който път е предвиден за разширение с отстъп в имота на възложителя и промяна предназначение с цел нормално транспортно обслужване. За обслужване на две от новообразуваните УПИ в границите на имота е предвидена и задънена улица. Водоснабдяването на новообразуваните имоти е предвидено изграждане на алтернативни водоизточници-тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 10м. - общо 3 бр. /по един за всеки новообразуван имот/. Електроснабдяването ще се осъществи по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕР Юг. В района не се експлоатира канализационна мрежа, предвидено е количествата битови отпадъчни води да се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. **№ ПУ-01-1133-1/15.09.2026 г.** (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия и с оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкрият чрез изграждане на 1 (един)**



брой съоръжение за водовземане (съгласно чл. 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.) в ПИ с идентификатор 03304.2.1448 по КККР на с. Белащица, местност „Бялата воденица“, общ. Родопи, обл. Пловдив за собствени потребности.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство, задънена улица в границите на имота и разширение с промяна предназначение на част от селскостопански път №2.121“** в поземлен имот с идентификатор 03304.2.1448, местност „Бялата воденица“ по КККР на с. Белащица, общ. Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1133-1/15.09.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

