РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

23.9.2026 г.

Х ОВОС-2249-1/23.09.2026

ДО
Г-Н ГЕОРГИЕВ
Г-ЖА АНГЕЛОВА
УПРАВИТЕЛИ НА „ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Складова, обслужваща и търговска дейност“*** *в поземлени имоти с идентификатори 59080.153.37 идентичен с УПИ II-153037, и 59080.153.13 по КККР на гр. Първомай, местност „Татарско шосе“, община Първомай, област Пловдив и Път за транспортен достъп и обслужване през ПИ №59080.153.32.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2249/01.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ с цел обединяване на ПИ №59080.153.37 и ПИ №59080.153.13, като за ПИ с ИД 59080.153.13 по КККР на гр. Първомай, местност „Татарско шосе“ е необходимо да се смени предназначението на земята за неземеделски нужди. От двата имота ще се образува нов УПИ 153.38 за складова, обслужваща и търговска дейност. Транспортният достъп на новообразувания УПИ ще се осъществи от път – ПИ с идентификатор 59080.153.32 по КККР на гр. Първомай, местност „Татаревско шосе“ – общинска публична собственост, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Предвижда се промяна в път с трайна настилка за транспортен достъп и обслужване на новия УПИ. Засегнатата част от пътя, предмет на промяната, е 153 кв.м. Предвидено е в новообразувания УПИ да се изгради едноетажна постройка – хале със стоманена конструкция и покритие от термопанели, както и двуетажна стоманобетонна сграда с административно и обслужващо предназначение. Халето ще е предназначено за складова база, техника, инструменти, едрогабаритни части и части за тежка техника и механизация. Предвидено е още в незастроената част на имота да се оформят паркоместа. Електрозахранването на площадката ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество на „Електроразпределение Юг” ЕАД. Водоснабдяването е съществуващо, изпълнено от селищната водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи на имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най –близко разположена защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

- С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0002081 „Марица-Първомай”**, по отношение на:
- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, обслужваща и търговска дейност"** в поземлени имоти с идентификатори 59080.153.37 идентичен с УПИ II-153037, и 59080.153.13 по КККР на гр. Първомай, местност „Татарско шосе", община Първомай, област Пловдив и Път за транспортен достъп и обслужване през ПИ №59080.153.32 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV