



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

18.9.2026 г.

X ОВОС-2205-1/18.09.2026

ДО
Г-Н ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РАКОВСКИ
ГР. РАКОВСКИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изготвяне на проект за подобряване на училищната среда в ОУ „Петър Берон“, да се увеличи броя на учебните стаи“ в УПИ I, кв.14, землището на с. Чалъкови, ЕКАТТЕ 80162, общ. Раковски, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУДЖЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2205/28.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда към Основно училище „Петър Берон“, в УПИ I, с. Чалъкови, общ. Раковски, обл. Пловдив. Сградата е предвидена за ученици от начален етап на обучение. Предвижда се пристройката да е на два етажа като вертикалната комуникация се осъществява от стълбищна клетка. Първи етаж със застроена площ - 266,86 м². Втори етаж със застроена площ - 226,03 м². Предвидени са общо четири класни стаи с капацитет от по 30 ученика всяка или 120 ученика за цялата сграда. Водоснабдяването на бъдещия обект ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение. При проектирането ще се предвидят нови индивидуални водомерни възли за отделния консуматор. Отпадъчните води, ще се отвеждат към локална пречиствателна станция на сградата, тъй като в населеното място няма изградена канализационна мрежа. Пречистените води ще се отвеждат в резервоар с вместимост от 3м³, като през пролетно летния период водата ще бъде използвана за поливане не тревните площи, а през есенно – зимния период ще бъде съхранявана в съда. При напълване на резервоара, същата ще бъде извозвана до ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираният по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изготвяне на проект за подобряване на училищната среда в ОУ „Петър Берон“, да се увеличи броя на учебните стаи“** в УПИ I, кв.14, землището на с. Чалъкови, ЕКАТТЕ 80162, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

