



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

18.9.2026 г.

X ОВОС-2181-1/18.09.2026

ДО
„НОМАД КАР“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА СТАВРЕВА
С. ПЪРВЕНЕЦ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за промишлени стоки и складове за промишлени стоки“ в УПИ IV-27021, магазин за строителни материали кв. 27, идентичен с ПИ 47295.27.222, местност „Комсала“, в землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАВРЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2181/26.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки и складове за промишлени стоки на две нива разположени в североизточната част на имота, а складовата част е на едно ниво с метална конструкция, разположена югоизточно. Предвижда се складовата част да е на нивото на терена и да е разделена между няколко самостоятелни склада. Двуетажното тяло ще е на партерно ниво и се разполага магазина за промишлени стоки, а на второто (кота +3,50) е разположена административната част. Предвиждат се открити паркоместа в имота на нивото на терена за всички работещи и посетители включително паркомясто за инвалиди. Транспортния достъп ще се осъществи от северозапад през съществуващ „Републикански път III-862“. Дейността включва търговия и складиране на промишлени стоки. Предвижда се електрозахранването на имота да се осъществи от мрежата на EVN по начина, описан в Становище с № 4724514 от 18.02.2026 г. на „Електроразпределение-ЮГ“ ЕАД. Имотът не е водоснабден и се предвижда захранването му да се осъществи от новопроектиран уличен водопровод РЕ-HD0110 по общински път с ИД 47295.27.213. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващ уличен канал РЕ0630 съгласно Техническо задание от ВиК-Пловдив с Изх. № 47084/ 12.03.2026 г.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Магазин за промишлени стоки и складове за промишлени стоки“ в УПИ IV-27021, магазин за строителни материали кв. 27, идентичен с ПИ 47295.27.222, местност „Комсала“, в землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

