



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.9.2026 г.

Х ОВОС-2360-1/24.09.2026г.

ДО
Г-ЖА **ЛЮБЕНОВА**
КМЕТ НА РАЙОН СЕВЕРЕН – ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на помещения за 2 нови яслени групи в Детска градина „Славей“, Район „Северен“ в УПИ III-506.535 - за образование и здравеопазване, кв. 570 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив“ в поземлен имот с идентификатор 56784.506.535 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2360/16.09.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на помещения за 2 нови яслени групи в Детска градина „Славей“, Район „Северен“ в УПИ III-506.535 - за образование и здравеопазване, кв. 570 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив в поземлен имот с идентификатор 56784.506.535 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив. Инвестиционното предложение е за разширение на съществуващата Детска градина „Славей“ чрез изграждане на нова двуетажна пристройка, конструктивно самостоятелна и предназначена за две нови яслени групи - по една група на всеки етаж. Предвиждат се приемни помещения, гардероби, дневни с кът за хранене, спални помещения, санитарни възли, разливочни и обслужващи помещения. Вертикалната комуникация е решена със стълбищна клетка, пътнически асансьор и транспортен асансьор за храна. Към инвестиционното предложение са предвидени благоустрояване на прилежащото пространство, пешеходни подходи и настилки, озеленяване и площадки за игра, съобразени със съществуващата дворна среда на детската градина. Новата пристройка е на два надземни етажа. Застроената площ на първия етаж е 259,00 кв. м, на втория етаж - 247,00 кв. м, а общата разгъната застроена площ е 506,00 кв. м. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на Детска градина „Славей“. Водоснабдяването е от съществуващо спадно водопроводно отклонение, запазено от уличната водопроводна мрежа; предвижда се нова водомерна шахта в границите на имота. Отвеждането и заустването на битовите отпадъчни и дъждовните води ще е към съществуващата смесена канализационна система на имота и уличната канализация. Електрозахранването на новите инсталации ще се осъществява от съществуващото главно разпределително табло на ДГ „Славей“ чрез нови местни разпределителни табла.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на помещения за 2 нови яслени групи в Детска градина „Славей“, Район „Северен“ в УПИ III-506.535 - за образование и здравеопазване, кв. 570 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив“** в поземлен имот с идентификатор 56784.506.535 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

