



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

23.9.2026 г.

X ОВОС-2309-1/23.09.2026

ДО
Г-ЖА
ГР.ПЛОВДИВ, :

ФИЛИПОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Четири едноетажни жилищни еднофамилни сгради в УПИ 67.184 – жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 47295.67.184 (образуван с ПУП-ПРЗ от поземлени имоти 47295.67.9 и 47295.67.11) по КК и КР на село Марково, местност „Витрогона“, Община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФИЛИПОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2309/09.09.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на четири броя едноетажни еднофамилни жилищни сгради, всяка със застроена площ от около 150 кв.м. в УПИ 67.184 – жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 47295.67.184 (образуван с ПУП-ПРЗ от поземлени имоти 47295.67.9 и 47295.67.11) по КК и КР на село Марково, местност „Витрогона“, Община Родопи, област Пловдив. Транспортното обслужване на УПИ 67.184 – жилищно строителство ще се осъществява от новообразувана улица-тупик и разширение на полски път ПИ с идентификатор 47295.67.187, собственост на възложителя и от съществуващ полски път ПИ с ИД 47295.67.47 по КК и КР на село Марково, Община Родопи.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен алтернативен водоизточник - 1 брой сондажен кладенец, който ще обслужва и четирите жилищни сгради. Водните количества, добити от сондажния кладенец ще се използват за санитарно-битови, противопожарни и други нужди - поливане на зелените площи, измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода.

Отпадъчните води ще се заустват във 4 броя самостоятелни водоплътни изгредни ями – по една за всяка сграда, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. **№ ПУ-01-620-1/11.07.2025 г.** Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Четири едноетажни жилищни еднофамилни сгради в УПИ 67.184 – жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.67.184(образуван с ПУП-ПРЗ от поземлени имоти 47295.67.9 и 47295.67.11) по КК и КР на село Марково, местност „Витрогона“, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

