



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

23.9.2026 г.

X ОВОС-1962-5/23.09.2026

ДО
Г-Н **ГЕОРГИЕВ**
ИЗП. ДИРЕКТОР НА „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД

Относно: Уведомление за план : „Проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор ПИ 62075.441.41 (проектен ПИ 62075.441.33), местност „Комбинатското“ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив за Нова п/ст „Раковски 2“ и Проект на Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за осъществяване на транспортен достъп до Нова п/ст „Раковски 2“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1962/31.07.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1962-2/19.08.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията настоящия план се предвижда изработване на проект на ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот с идентификатор ПИ 62075.441.41 (проектен ПИ 62075.441.33), местност „Комбинатското“ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив за Нова п/ст „Раковски 2“ и Проект на ПУП-ПП за осъществяване на транспортен достъп до Нова п/ст „Раковски 2“. Проектната площадка е ситуирана в част от ПИ 62075.441.41 (проектен ПИ 62075.441.33), местност „Комбинатското“ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив. С Решение № 589 взето с протокол №36/26.06.2026г. от заседание на Общински съвет – Раковски е дадено разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за част от ПИ 62075.441.41, като е предвидено да се обособи един урегулиран поземлен имот с предназначение „За ел. подстанция“. Предвижда се площта на имота за изграждане на подстанцията да бъде около 126.705 дка и ще включва изграждането на открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV и ОРУ 400 kV, както и съоръжения на техническата инфраструктура към нея. С Решение № 589 взето с протокол № 36/26.06.2026г. от заседание на Общински съвет – Раковски е дадено разрешение за изработване на ПУП-ПП за достъп до новообразувания УПИ, който ще се осъществява през следните поземлени имоти – общинска собственост: 62075.441.442, 62075.441.41, 70010.34.170, 70010.34.399 и 70010.34.280. Транспортният достъп е предвидено да се осъществи посредством изграждане на триклонно кръстовище от I тип на съществуващата пътна връзка за складова база на Кауфланд. Дължината на трасето на предвидения за изграждане транспортен достъп е 326,25 метра. Трасето на пътя ще пресича техническо съоръжение за напояване тип канал, като следва да се изгради ново инженерно съоръжение – тип водосток. Транспортният достъп ще премине през ПИ с идентификатор 62075.441.442 с НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, през ПИ с идентификатор 70010.34.170 с НТП Отводнителен канал, както и през ПИ с идентификатор 70010.34.280 с НТП Отводнителен канал. Не се предвижда генериране на отпадъчни води и водовземане от подземни води.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № **ПУ-01-1180-1/21.09.2026 г.** (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че планът е **допустим** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия.**

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявления план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000289 „Трилистник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и видове птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявления план: **„Проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор ПИ 62075.441.41 (проектен ПИ 62075.441.33), местност „Комбинатското“ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски, обл. Пловдив за Нова п/ст „Раковски 2“ и Проект на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за осъществяване на транспортен достъп до Нова п/ст „Раковски 2“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1180-1/21.09.2026 г. на Директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

