



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

18.9.2026 г.

**X** ОВОС-1233-3/18.09.2026

ДО  
Г-ЖА  
С. КАРАДЖОВО,

НИКОЛОВА

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство на 4 - броя жилищни сгради“** в поземлени имоти с идентификатори 36244.29.8 и 36244.29.9 по КК и КР на село Караджово, местност „Каратопрак“, Община Садово, Област Пловдив, касаеща броя на обособените УПИ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1233-2/16.09.2026 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение **„Жилищно строителство на 4 - броя жилищни сгради“** в поземлени имоти с идентификатори 36244.29.8 и 36244.29.9 по КК и КР на село Караджово, местност „Каратопрак“, Община Садово, Област Пловдив има издадено писмо с изх.№ОВОС-1233-1/13.05.2026 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: „Промяната на ИП предвижда след обединяването на двата поземлени имота с идентификатори 36244.29.8 и 36244.29.9 по КК и КР на село Караджово, местност „Каратопрак“, Община Садово, Област Пловдив да се обособят 4 броя нови УПИ с отреждане за жилищно строителство, вместо един брой нов УПИ, като се запазва броя на предвидените за изграждане жилищни сгради, а именно - във всеки един от новите УПИ ще се изгради по една жилищна сграда – общо 4 броя жилищни сгради.“

Промяната на горе описаните обстоятелства не променя описаните в писмо с изх.№ОВОС-1233-1/13.05.2026 г. дейности и функции. Останалите параметри на ИП остават непроменени.

**Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-1233-1/13.05.2026 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.**

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000194 „Река Чая“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство на 4 - броя жилищни сгради“** в поземлени имоти с идентификатори 36244.29.8 и 36244.29.9 по КК и КР на село Караджово, местност „Каратопрак“, Община Садово, Област Пловдив, касаеща броя на обособените УПИ е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

